

PLANEERITAV ALA

Katastritunnus
Pindala
Kehtiv sihtstarve
Kavandatud korferite arv

33702:003:2260
osaliselt 33801:001:0343
3027m² + 1985m² = 5012m²
Elamumaa 100%
Transpordimaa 100%
15

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piirid
- Lubatud ehitusala 3 korrust ja kõrgus max 10m
- Lubatud ehitusala 2 korrust ja kõrgus max 8m
- Perspektiivne hoone asukoht
- Sisepääs kinnistule
- Planeeritav asfaltkatttega sõidutee ala
- Planeeritav kivilillutusega sissesõidutee ala
- Autoliikluse suund
- Võimalik avaliku kasutusega ala asukoht
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Võimalik kõrghaljastus
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Elektri õhuliin
- Elektri maakaabel
- Sidekaabel
- Veetrass
- Kanalisatsioonitrass
- Persp. tänavalgustuse asukoht
- Persp. elekrikaabel
- Persp. sidekaabel
- Persp. veetrass
- Persp. kanalisatsioonitrass

POS1

EK100%	3027m ²
10m/6m	750m ²
1+1	3, 24

- Planeeritava kinnistu positsiooni tähis
- Kinnistu sihtstarve
- Planeeritava kinnistu pind
- Max ehitisealune pind
- Min. parkimiskohtade arv
- Max korruselisus
- Max hoonete arv krundil
- Max hoonetuse kõrgus

KRUNTIDE EHTISÜLGUS JA KITSENDUSED

POS. NR.	Krundi suurus m ²	Maa siht-ostarve ja osakaal	Ehitisealune pind m ²	Max korruselisus ja kõrgus	Hoonete arv krundil	Min. tulepüsivus	Parkimis-kohtade arv
1	3027	EK100%	750	Kortermaja: 2 ja 3k / 8m ja 10m* Abihoone: 1k / 6m	1 kortermaja 1 abihoone	TP3	24
2	13100	T100%	-	-	-	-	-

Märkus: *Põhjapoolsel küljel on lubatud kõrguseks max 10m ja 3 korrust, lõunapoolsel küljel on lubatud kõrguseks max 8m ja 2 korrust, vt põhijoonist.

KITSENDUSED:

Puurkaevu hooldusala; Tehnovõrkude kaitsevöönd;

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED:

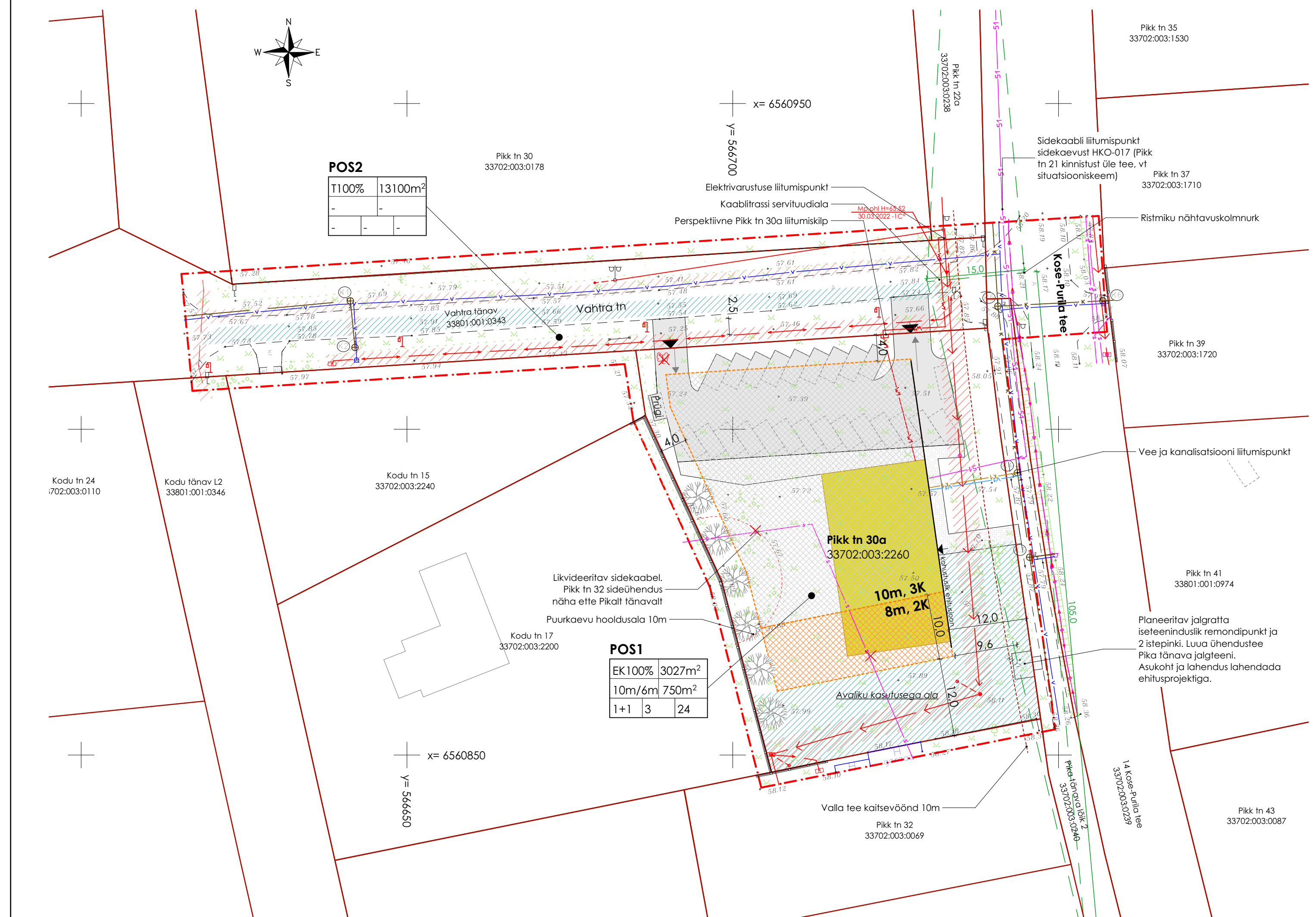
Kortermaja peab paiknema detailplaneeringu põhijoonisel näidatud kohustuslikul ehitusjoonel. Kortermaja arhitektuurne lahendus peab olema silmapaistev, samas sobituma piirkonna hoonetusega. Kortermaja maa-pealne kõrgeim korrus kavandada tagasiastega (mahu liigendamine). Maksimaalne suletud brutopind (m²): Kortermaja 1200, abihoone 50. Hoonete lubatud katusekalle: 0 – 20 kraadi. Katusekatte materjal: Rullmaterjal, plekk, kivi. Välisviimistlus: Soovitavalt puitlaudis, looduskivi, krohv, betoon, klaas. Imiteeritavad välisviimistlusmaterjalid on keelatud. Piired: Soovitavalt puitlaudis, looduskivi, krohv, betoon, klaas. Imiteeritavad välisviimistlusmaterjalid on keelatud. Piirdeadeade rajamine on lubatud ohutuse eesmärgil (nt piiramine sõiduteega) ning sel juhul on piirdeala lubatud kõrgus kuni 1,5 m. Lääbipaistmatute piirdeadeade rajamine on keelatud. Hoonetus peab sobima ümbritseva keskkonnaga. Hoonete projekteerimisel arvestada standardi EVS 842:2003 "Ehitise helisoolatsiooninõuded. Kaitse müra eest" nõuetega. Parkimine: Lahendada krundipõhiselt vastavalt standardile EVS843:2016 Linnatänavad. Minimaalne parkimiskohtade arv on 24, kuid täpne parkimiskohtade arv määratakse ehitusprojekti arvestades hoonete suletud brutopinda. Suuremad kui 20 kohaga parkimisalad liigendada haljastusega. Avestada ka jalgratoste parkimise vajadusega. Ehitusprojekti lahendada ära ka elektriatute laadimistaru.

MÄRKUSED

- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

AVALIKU KASUTUSEGA ALA:

20% planeeritavast alast kavandada avalikuks kasutamiseks. POS 1 availiku kasutatava ala on ette nähtud paiknema kinnistu lõunaosas ja Pika tänava ääres. Planeeringuala suurus on 5012m², millest Pikk tn 30a kinnistu 3027 m² ning osa Vahtra tänavast 1985 m². Availikuks kasutamiseks mõeldud ala arvutuskäik: 5012 x 0,2 = 1002,4m². Availiku ala ala moodustavad positsioon 2 kavandatud valgustatud õueala (290,8 m²) ning positsioon 1 kavandatud õueala ning Pika tänava jalgteeäärde planeeritav jalgratta iseteeninduslik remondipunkt koos kahe istepingiga. Põhijoonisel märgitud availiku ala asukoht on põhimõtteline, täpne availiku ala asukoht (valgustatud õueala (POS 2) ning jalgratta iseteeninduslik remondipunkt) määratakse ehitusprojekti. Tagada vaba juurdepääs olemasolevalt kergliiklustele.



POS2

T100%	13100m ²
-	-
-	-

POS1

EK100%	3027m ²
10m/6m	750m ²
1+1	3, 24

FIRMA RAXOEST OÜ • GEODEETILISED TÖÖD • info@raxoest.ee www.raxoest.ee	TELLIJA Bushmaster OÜ GEODEETILINE MÕODISTUS Pikk tn 30a Harju maakond, Kose-vaht, Kose alevik
GSM + 372 53 477 138 GSM + 372 51 51 299	TOO NR. GE-45-22
LITSENTSIID: EKG000080 liikmesriigid tarkvara Autodesk Civil 3D 2019	REV 0
MÕÖT. E. Valk EKR-GEODEET 6	MOOTKAVA 1:500
JOOJ. A. Teder EKR-GEODEET 7	JOOJISE NR. 1
KONTR. A. Rahn EKR-GEODEET 7	

